کتابچہ برائے لائحہ عمل برائے نو آبادکاری متاثرین کروٹ منصوبہ

کروٹ پاور پروجیکٹ کیا ہے؟

کروٹ پاور کمپنی (پرائیوٹ)لمیٹڈ (KPCL) صوبہ پنجاب و آزاد جموں و کشمیر(AJK) دریائے پروجیکٹ کی تعمیر کر رہی ہےکروٹ ہائڈرو پاور پروجیکٹ ضلع راولپنڈی کی تحصیل کہوٹہ میں کے مقام پر منگلا ڈیم سے بالائی جانب تقریبا 74 کلومیٹر جبکہ مجوزہ آزاد پتن ہائڈرو پاور پروجیک

اس منصوبہ کے نمایاں اجزاء میں حسب ذیل شامل ہیں:

- ڈیم، پاور ہاؤس ، ذخیرہ آب اور تعمیراتی ڈھانچہ کاعلاقہ
- رابطہ سڑکیں
- مستقل عمل کاری کے لیئے معاونتی عمارتیں
- سوئچ یارڈ اور ٹرانسمیشن کی سہولیات

پروجیکٹ کے لوگوں کے اثاثہ جات اور گزر بسر پر کیا اثرات مرتب ہونگے

- اس منصوبہ کی وجہ سے 74 نوآبادکاری متاثرہ گھرانوں (49 گاؤں کروٹ اور 25گاؤں ہولاڑمیں) کو تقریبا 510 افراد اور 78کمرشل ڈھانچوں کے ساتھ دوسرے مقامات پر منتقل کیا جائے گا. دریا کے کناروں پر مختلف گھرانوں کی زمینوں میں سے کچھ زمین اس آبی ذخیرہ میں زیرآب جانے کی وجہ سے ضائع ہوگی۔ دریا کے کناروں پر اس زمین میں سے زیادہ تر اراضی نا قابل کاشت اور بنجر ہے اس آبی ذخیرہ سے متاثرہ ان گھرانوں کی تعداد کا اب تک تعین نہیں کیا گیا۔ یہ معلومات متعلقہ لینڈ ڈیپارٹمنٹس کی جانب سے فراہم کی جائیں گی۔ اب تک 6 ایسے گھرانو ں کی نشاندہی کی گئی ہے جو انتہائی غربت سے دوچار ہیں یا جن گھرانوں کفیل خواتین ہیں۔

اس منصوبہ کے دیگر اثرات میں عوامی ڈھانچہ جات اور خدمات کا نقصان اور انکی منتقلی کے معاملات درپیش ہیں، جن میں دو سکول، دو مساجد ، کروٹ اور آزاد پتن پل شامل ہیں۔ ثقافتی ڈھانچہ جات جن میں ایک مقبرہ اور اس کے ساتھ قبرستان شامل ہے ان کے تحفظ کے لئے اقدامات کئے جا رہے ہیں۔

منصوبہ کی ٹیم نے سرکاری اہلکار وں اور مقامی آبادیوں کے ساتھ ان سرکاری خدمات اور سہولیات کی منتقلی کے بارے میں مشاورت کی ہے ۔ سرکاری ڈھانچہ جات مثلاََ پلوں اور تعلیمی سہولیات کی منتقلی اور تعمیر کے بعد یہ سہولیات متعلقہ سرکاری اداروں کے حوالے کر دی جائیں گی۔

نوآباد کاری کے لئے اصول .

KAROT POWER COMPANY (PVT.) LTD

کے پی سی ایل نوآباد کاری کے اثرات سے نمٹنے کے ضمن میں پاکستان اور آزاد جموں کشمیر کے قوانین نیز بین الاقوامی فنانس کارپوریشن (آئی ایف سی) کی نوآبادکاری کی بابت رہنما ہدایات کی تعمیل کر رہی ہے تا کہ ان تمام منتقل ہونے والے لوگوں کے لئے گزر بسر کے معیارات کو پہلے سے بہتر یا کم از کم منصوبہ سے پہلے کی سطح پر بحال کیا جائے۔جن لوگوں کو انتہائی غریب یا مفلوک الحال لوگوں کے طور پر نشاندہی کی گئی ہے ان کو اضافی معاونت بھی فراہم کی جائے گی۔

معاوضہ کااہل کون ہے؟

وہ تمام لوگ جو اپنی زمین سے محروم ہو جائیں گےیا منصوبہ کی وجہ سے اپنی زمین تک رسائی سے محروم ہو جایئں گے وہ معاوضہ کے مستحق ہونگے۔ معاوضہ زمین پر اشیاء اور ڈھانچہ جات مکانات ، تجارتی عمارتیں ، فصلوں اور درختوں کے لئے ادا کیا جائے گا۔ معاوضہ میں اس امر کا لحاظ رکھا جائے گاکہ آیا تمام زمین یا اس کا کچھ حصہ متاثر ہو اہے نیز نقصان عارضی ہے یا مستقل ہے ۔ قانونی دستاویزات کی عدم دستیابی معاوضہ اور امدادکے لئے مستحق ٹھہرانے کو متاثر کرے گی۔ قبضہ کے مروجہ حقوق کو قانون کے تحت قابل اجازت حد تک تسلیم کیا جائے گا۔

اگر لوگ یا گھرانے حتمی تاریخ سے پہلے منصوبہ کے لئے مطلوبہ زمین پر رہائش پزیر ہوں ، قابض ہوں یا زمین ان کے استعمال میں ہو تب انہیں نوآبادکاری کے ذمرہ میں متاثرہ تسلیم کیا جائے گا اور معاوضہ نیز دیگر استحقاق کا اہل تصور کیا جائے گا۔ استحقاقات کے لئے حتمی تاریخ وہ تاریخ ہے جو حکومت نے نوٹیفیکیشن دفعہ 4 میں جاری کی ہے یہ تاریخ مختلف گاؤں کے لئے مختلف ہے ۔ ایسے لوگ جو حتمی تاریخ کے بعد منصوبہ کے علاقہ پر قبضہ کریں یا ان علاقوں میں منتقل ہوں وہ معاوضہ یا توآبادکاری کے لئے امداد کے اہل نہیں ہونگے۔ حتمی تاریخ کے بعد زمین میں کی گئی کوئی تبدیلی یا اس میں کی کئی کسی بہتری کے لئے معاوضہ ادا نہیں کیا جائے گا۔

نوآبادکاری کے لئے متاثرہ لوگ جنہوں نے پٹہ پر ، کرایہ پر یا حصص میں فصل اگانے کے معاہدات کر رکھے ہیں انہیں زر تلافی بھی اسی انداز میں ادا کیا جائے گا جس طرح پٹے دار اور مستاجر کے مابین پہلے سے معاہدہ طے پایا گیا ہے۔

نوآبادکاری میں لوگ کس قسم کے معاوضہ کے حقدار ہیں؟

لوگ اپنے ان خسارہ جات کے لئے معاوضہ کے حقدار ہیں جن میں گھر ، زمین،فصل اور درخت شامل ہیں۔لوگوں کو الاؤنسز کا بھی حقدار ٹھہرایا گیا ہے ۔ حسب ذیل گراف میں یہ دکھایا گیا ہے کہ منصوبہ سے ہونے والے نقصانات کی مختلف اقسام کے لحاظ سے لوگ کس قسم کی تلافی کے حقدار ہیں۔

منصوبہ کے استحقاقات

نقصان کی قسم	متاثرہ افراد	استحقاقات اور تلافی
زمین کا مستقل نقصان	زمین مالکان	نقد تلافی جو کہ منتقلی کی بنیاد پر طے کی جائے گی
	پٹے دار، مزارع، فصل اگانے میں شریک کار	جیسا کہ پٹے دار اور پٹہ ہولڈر کے درمیان طے پایا گیا ہو،یا موجودہ پٹہ کی تجدید پر جو کہ اسی طرح کے دیگر پلاٹ میں ہو یا پٹہ کے بقیہ عرصہ کے دورانیہ کے لئے نقدی کی واپسی۔

نقصان کی قسم	متاثرہ افراد	استحقاقات اور تلافی
		پٹہ کے بقیہ عرصہ زیادہ سے زیادہ ایک سال کے لئے متاثرہ زمین کی خام پیداوار کی منڈی میں مالیت کے مساوی نقد زرتلافی
زمین کا عارضی نقصان	زمین مالکان	جتنے عرصے کے لئے زمین دی گئی اس کے لے کرایہ کی ادائیگی- جیساکہ زمین مالک،استعمال کنندہ اور منصوبہ کی کمپنی کے درمیان گفتوشنید سے بے پائے
	پٹے دار ، مزارع ، فصل اگانے میں شریک کار(رجسٹرڈ /غیررجسٹرڈ)	ضائع ہونے والے پلانٹ کے رقبہ کے تناسب سے کاشتکاری کے نقصان کے دو حصوں کی منڈی میں موجودہ مالیت (نقصان ہونے والے کاشت کی خام پیداوار کی بنیاد پر) کے مساوی نقد زرتلافی
رہائشی عمارتیں اور ڈھانچہ جات	مالکان	متاثرہ ڈھانچوں کی تبدیلی کی لاگتوں کے برابر نقد زرتلافی جو کہ ٹوٹ پھوٹ اور دوبارہ قابل استعمال بنانے والے موادپر مشتعمل نہ ہوں۔ نئے مقام پر منتقلی کے لئے ایک ہی بار منتقلی الاؤنسس مبلغ 30 ہزار وپے 12 ماہ کے لئے مبلغ 20 ہزار روپے ماہانہ منتقلی الاؤنسس
	مزارع	مکانات کو توڑنے کے لئے مکینو نکو ایک ماہ کا نوٹس دیا جائے گا اپنی اشیاء دوسرے مقام پر منتقلی کے لئے ایک ہی بار منتقلی الاؤنس مبلغ 30 ہزار روپے12 ماہ کے لئے مبلغ 20 ہزار روپے ماہانہ منتقلی الاؤنس

KAROT POWER COMPANY (PVT.) LTD

نقصان کی قسم	متاثرہ افراد	استحقاقات اور تلافی
کرائے پر دی گئی جائیداد سےآمدن کا نقصان	زمین مالکان جنہوں نے مکان کرائے پر دے رکھے ہیں	آمدن کے نقصان کے لئے ایک ہی بار تین ماہ کے کرایہ کے برابر آمدن یا قومی طور پر مروج کم از کم تنخواہ کے تین ماہ کےمساوی رقم میں سے جو بھی ذیادہ ہو۔
کاروبار کا مستقل نقصان	کاروباری مالکان	متاثرہ ڈھانچوں کی تبدیلی کی لاگتوں کے برابر نقد زرتلافی جو کہ ٹوٹ پھوٹ اور دوبارہ قابل استعمال بنانے والے موادپر مشتعمل نہ ہوں۔ کاروبار سے اوسطاً تین ماہ کی آمدن کے مساوی کاروباری خسارہ الاؤنس یا قومی طور پر مروج کم از کم تنخواہ کے تین ماہ کےمساوی رقم میں سے جو بھی ذیادہ ہو۔ اپنی اشیاء دوسرے مقام پر منتقلی کے لئے ایک ہی بار منتقلی الاؤنس مبلغ 30 ہزار روپے12 ماہ کے لئے مبلغ 25 ہزار روپے ماہانہ منتقلی الاؤنس
کاروبار کا نقصان – تعمیرات کے دوران عارضی تعطل	کاروباری مالکان	تین ماہ تک عرصہ تعطل کے لئے کاروباری نقصان کے الاؤنس جو کاروبار کے لئے اوسط آمدن کے مساوی ہو یا کم از کم قومی تنخواہ تین ماہ کے مساوی رقم میں سے جو بھی ذیادہ ہو۔
روزگار کا مستقل نقصان	متاثر کاروبار کے ملازمین	چھ ماہ کی برابر رقم روزگار کا خسارہ الاؤنس یا کم از کم قومی تنخواہکے چھ ماہ کے مساوی رقم میں سے جو بھی ذیادہ ہو۔ منصوبہ میں روزگار کے لیئے ترجیح دی جایئے گی۔

نقصان کی قسم	متاثرہ افراد	استحقاقات اور تلافی
رووزگار کا عارضی نقصان-تعمیرات کے دوران	متاثرہ کاروبار کے ملازمین	تین ماہ کے عرصہ تک کے لئے خسارہ روزگار الاؤنس یا کم از کم قومی تنخواہ تین ماہ کے مساوی رقم میں سے جو بھی ذیادہ ہو۔
درخت۔ مستقل نقصان	درخت مالکان	پھل دار، ایندھن کے لئے جلانے والی لکڑی، ٹمبر کے درختوں کے لئے منڈی میں موجودہ مالیت کے مطابق معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ جس میں درخت کی قسم، سائز پیداوار اور لکڑی کے وزن کو بھی قابل لحاظ رکھا جائے گا۔
فصلیں۔ مستقل نقصان	فصل مالکان	بیجائی کی لاگت اور درخت کو تبدیل کرنے کے لئے مطلوبہ مداخل اگر قابل لحاظ ہوں۔
	فصل کے معاہدہ میں شریک فریقین	کھڑی فصلوں کے لئے منڈی میں موجودہ نرخوں کی مالیت کے اعتبار سے نقد زرتلافی۔ فصلوں کو منتقل کرنے کے لئے مطلوبہ مداخل اور بیجائی کی لاگت قابل لحاظ ہو ۔ قانونی یا روایتی یا غیر رسمی طور پر طے کردہ حصص کے اعتبار سے زمین مالک اور مزارع کے درمیان تقسیم کردہ کھڑی فصلوں کی منڈی میں موجودہ مالکیت کے اعتبار سے نقد زرتلافی۔
زحمت الاؤنس	متاثرہ افراد	سرکاری کم ازکم تنخواہ کے چھ ماہ کے برابر یکمشت رقم۔ منصوبہ سے متعلقہ روزگار کے لئے انتخاب میں ترجیح۔
کمیونٹی کے ڈھانچہ جات کا مستقل نقصان	کمیونٹی	مساجد کی کسی دوسرے مناسب مقامات پر منتقلی جو کہ متاثرہ برادریوں کی مشاورت سے کی جائے ۔ قبرستان اور مقبرہ کے اردگرد حفاظتی دیوار کی تعمیر۔

سرکاری ڈھانچہ جات کے مستقل نقصان کی تلافی ، پرائمری اسکول کی منتقلی اور راب سڑک کی رسائی احکومت کی اور مقامی برابری کی رضامندی سے کی جائے گی ۔ بقیہ متاثرہ ڈھانچہ جات کی بحالی اور منتقلی کے اقدامات کے لئے معاوضہ متعلقہ حکام کی رضامندی سے دیا جائے گا۔

گزربسر کی بحالی

ہو سکتا ہے کہ بعض لوگ نوآبادکاری کے نئے مقامات پر اپنی گزر کےلیئے سابقہ وسیلہ روزگار دوبارہ حاصل نہ کر سکیں یا متبادل مقامات پر اپنا کاروبار دوبارہ شروع کرنے کے لئے انہیں زیادہ وقت درکار ہو اور وہ اپنے گزربسر کے لئےمشکلات کا سامنا کریں۔ منصوبہ کے تحت متاثرہ لوگوں کی نوآبادکاری میں معاونت کے لئے کی تربیت اور استعداد ہنرمندی کا انتظام کیا جائے گا ان میں خواتین بھی شامل ہیں تاکہ وہ اپنے گزر بسر کو برقرار رکھ سکیں یا اسے بہتر بنا سکیں ۔ منصوبہ میں متاثرہ مرد و خواتین کے کے پاس اگر مطلوبہ ہنر موجود ہو نوآبادکاری کے لئے انھیں روزگار میں ترجیح بھی دی گی ۔ گزر بسر کے اقدامات میں حسب ذیل تجاویز شامل ہیں:

- سولہ سال کی عمر سے زائد کسی گھرانے کے متاثرہ افراد کے لئے مالیاتی خواندگی کی تربیت۔
- لوگوں کو یہ سمجھنے کے لئے روزگار کے حصول کے لیئے تعمیر استعداد کار کی جائے گی کہ منصوبہ میں دستیاب روزگار کے مواقع کیا ہیں اور اس کے لئے تربیت کیا ہے نیز ان روزگار کے لئے درخواست کیسے دی جاسکتی ہے۔
- منصوبہ کی تعمیر کے لئے زیادہ ضروری ہنر کے حصو ل کے لئے تعمیر ہنرمندی کورس

لوگوں کو منتقلی کے پہلے سال کے دوران مدد دینے کے لئے "منتقلی الاؤنس" کے طور پر بارہ ماہ کے عرصہ کے لئے بیس ہزار روپے ماہانہ پیکیج ہر متاثرہ اور منتقل ہونے والے گھرانے کو نئے مقام پر منتقلی میں مدد دینے کے لئے ادا کیا جائے گا۔ جیسا کہ اوپر چارٹ میں بیان کیا گیا ہے بیجوں کے لیئے مداخل کے علاوہ فصلوں اور درختوں کے لیئے بھی رقم ادا کی جائے گی۔

منصوبہ کے بارے میں اپنے تحفظات یا شکایت نیز نوآبادکاری کے عمل کے حوالے سے کوئی شکایت کیسے درج کرائی جا سکتی ہے؟

اگر کسی شخص کے اس منصوبہ یا نوآبادکاری کے بارے میں کوئی تحفظات یا شکایت ہوں تو اس کتابچہ کے آخر میں فارم پر اپنی شکایات درج کروا سکتے ہیں۔ لوگ KPCLکے کسی رکن سے بھی رابطہ کر سکتے ہیں یا گاؤں کے نمائندے سے بات کر سکتے ہیں جو ان کی شکایت KPCLیا اس کے نمائندوں کو پہنچا دیں گے۔ کمپنی کا رابطہ افسر زمین کے حصول اور نوآبادکاری کے بارے میں شکایات وصول کر سکتا ہے جس کے لئے وہ KPCL اور متعلقہ اداروں کے ساتھ ان شکایات کے ازالے کے لئے کام کرے گا۔ اس کے علاوہ یونین کونسل کے دفاتر میں بھی شکایات درج کرائی جا سکتی ہیں ۔ KPCL ان شکایات پر زبانی اور تحریری دونوں صورتوں میں جواب دے گا۔ اگر کے پی سی ایل مناسب اطمینان کی حد تک ان شکایات کا ازالہ نہ کر سکے یا اگر کسی صورت میں کسی رسمی تفتیش کار کی ضرورت ہو تو ایک کمیٹی برائے ازالہ شکایات بھی تشکیل دی جائے گی۔ یہ کمیٹی برائے ازالہ شکایات عام طور پر مقامی حکومت کمپنی اور برادریوں کے نمائندوں پر مشتمل ہوگی ۔

منصوبہ یا نوآبادکاری کے بارے میں مزید معلومات کے لئے برائے کرم حسب ذیل پتہ پر رابطہ کریں:-

نام: کرنل شاہد حمید
شعبہ : سماجی و ماحولیاتی ڈیپارٹمنٹ
فون نمبر: 051 8439600
ای میل: shahid.hameed@hotmail.com

پورا نام	
رابطہ کی معلومات برائے کرم یہ نشاندہی کریں کہ آپ کے ساتھ رابطہ کیسے کیا جا سکتا ہے۔(ڈاک، ٹیلی فون ، ای میل)	ڈاک کے ذریعے برائے کرم ڈاک کا پتہ فراہم کریں ٹیلی فون کے ذریعے ای میل کے ذریعے
رابطہ کی ترجیحی زبان کیا ہوگی؟	اردو، پنجابی دیگر(برائے کرم نام تحریر کیجیے)- --------------
واقعہ یا شکایت کی تفصیل(واقعہ کیا ہے؟ واقعہ کہاں رونما ہوا؟ واقعہ میں کون ملوث ہے؟مسئلہ کا نتیجہ کیا نکلا؟	
واقعہ یا شکایت کی تاریخ	
	پہلی بار واقعہ یا شکایت(تاریخ----------) ایک سے زیادہ بار واقعہ رونما ہوا(اتنی مرتبہ------ --) جاری ہے (فی الوقت مسئلہ درپیش ہے)
آپ کیا چاہتے ہیں کہ اس مسئلے کو کیسے حل کیا جائے؟	
صرف داخلی استعمال کے لئے: شکایت موصول کردہ: تاریخ: حوالہ نمبر:	